

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-591/16**
Dužnik: **SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59**
OIB: 01649712441

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 08. veljače 2022. do 11. svibnja 2022.

1. Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – Ovršni postupak Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19

Povodom podredno izjavljene žalbe ovrhovoditelja Veris d.o.o., protiv rješenja Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19-16 od 27. siječnja 2021. o obustavi ovršnog postupka, a nakon što je odbačen nedopušteni prijedlog ovrhovoditelja za povrat u prijašnje stanje, predmet je dostavljen na odlučivanje drugostupanjskom sudu, Županijskom sudu u Karlovcu.

Drugostupanjski sud još nije donio odluku.

2. Ugovor o zakupu

Zakupnik Molarem j.d.o.o. uredno ispunjava obveze preuzete ugovorom o zakupu nekretnine koji je sklopljen 4. srpnja 2019. g.

3. Naplata tražbine od dužnika Tkalčić Stanka

Stanko Tkalčić nije niti djelomično podmirio svoj dug prema stečajnom dužniku Sportski podovi, koji nakon izvršenog prijeboja iznosi 1.482.313,10 kn. Kontakt s njim se i dalje nije uspio ostvariti.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1362, E-3, k.o. Savska Ves u vlasništvu Stanka Tkalčića, temeljem rješenja Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-310/19-68 od 24.02.2022., izvršena zabilježba rješenja o dosudi nekretnine ovrhovoditelju EOS Matrix d.o.o. Rješenje o namirenju za sada nije doneseno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnine upisane u z.k.ul. 8233 k.o. Selnica, čkbr. 6042/1, Stepinčeva površine 4656 m², hala k.b. 26 površine 403 m², dvorište površine 4253 m² i u z.k.ul. 8234 k.o. Selnica, čkbr. 6042/2 Stepinčeva, put površine 249 m². Prema procjeni sudskog vještaka Matotek Dragutina, dipl. ing, od 24. travnja 2014. godine, poštena tržišna vrijednost nekretnina na taj dan iznosila je 2.516.816,35 kn. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 1.500.000,00 kn
- Teretnog vozila, marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255, god. proizv. 2007., broj šasije VF7YDBMAC11182831, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 35.350,67 kn (bez PDV-a) – nabavna vrijednost vozila 53.026,00 kn
- Strojeva i opreme za obradu drva, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 45.612,00 kn (bez PDV-a)

Razlučno pravo na nekretninama ima EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, upisano pod Z-10938/2018 od 19.12.2018. g., temeljem ugovora o ustupanju založnog prava od 29.11.2018. g.

Razlučno pravo na nekretninama, upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2140/16 od 12. travnja 2016. g, s time da se kao prvenstveni red upisa uzima 2. ožujak 2016. godine, u korist vjerovnika VERIS d.o.o., Gornji Kneginec, prestaje temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčene su sve pokretnine za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 61.580,01 kn uvećano za iznos PDV-a u iznosu od 15.395,00 kn, što sveukupno iznosi 76.975,01 kn.

Na temelju ugovora o zakupu, zakupnik Molarem j.d.o.o. Selnica je od početka zakupa uplatio zakupninu u iznosu od 61.633,06 kn (49.306,45 kn + PDV u iznosu od 12.326,61 kn). U izvještajnom razdoblju naplaćena je zakupnina u iznosu od 5.625,00 kn.

Tabelarni prikaz:

	Ukupna vrijednost svih pokretnina na početku stečajnog postupka (bez PDV-a)	Iznos postignut unovčenjem pokretnina	Zakupnina
Oprema i strojevi za obradu drva	45.612,00	22.580,01	
teretni automobil marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255	53.026,00	39.000,00	
Ukupno:	98.638,00	61.580,01	

PDV		15.395,00	
Sveukupno s PDV-om		76.975,01	
Naplata zakupnine			49.306,45
PDV na zakupninu			12.326,61
Sveukupno zakupnina s PDV-om			61.633,06

Ujedno se napominje da je sud iz doznačenog predujma na račun stečajnog dužnika doznačio 5.000,00 kn.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 2.988.492,17 kn:

- Tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda: 672.543,84 kn (namireno tijekom provedenog stečajnog postupka 57.166,23 kn – isplaćeno sa žiro-računa 49.708,33 kn, prijeboj Stanko Tkalčić 7.457,90 kn)
- Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda: 2.315.948,33 kn.

U izvještajnom razdoblju podmireni su sljedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

- Bankarski troškovi u iznosu od 290,40 kn
- PDV u iznosu od 750,00 kn
- Knjigovodstvene usluge u iznosu od 450,00 kn
- Ukupno: 1.490,40 kn

Tijekom stečajnog postupka nastali su sveukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 52.041,10 kn, koji se sastoje od slijedećeg:

- bankarskih troškova u ukupnom iznosu od 4.089,06 kn
- naknade plaćene Financijskoj agenciji za javnu objavu financijskih izvještaja za 2017. i 2018. g., u iznosu od 460,00 kn
- na temelju rješenja o ovrsi JB Zvijezdane Rauš-Klier broj OVRV-383/18 od 01.02.2018. g. zaplijenjena sredstva u ukupnom iznosu od 1.084,21 kn isplaćena su u korist ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. (obrazloženje dano u izvješću od 13.07.18.)
- plaćen je PDV u iznosu od 27.569,61 kn
- plaćene su knjigovodstvene usluge u iznosu od 9.150,00 kn.
- plaćeni su doprinosi iz i na plaće u otkaznom roku te neto plaće u otkaznom roku bivšim radnicima stečajnog dužnika Kovačić Dijani i Ranić Jasenki, u sveukupnom iznosu od 9.688,22 kn .

Stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda su tijekom provedenog stečajnog postupka sa žiro-računa isplaćene tražbine u iznosu od 49.708,33 kn.

Na žiro-računu stečajnog dužnika nalazi se 41.858,64 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju se očekuje donošenje drugostupanjske odluke povodom žalbe ovrhovoditelja Veris d.o.o. protiv rješenja o obustavi ovrhe u ovršnom predmetu Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/2019, te će se ovisno o tome predložiti radnje u stečajnom postupku.

U Varaždinu, 12. svibnja 2022. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.